

Собственники недвижимости могут защитить права на нее с помощью нового сервиса Госуслуг

Госуслуги теперь позволяют подать заявление о невозможности без личного участия собственника зарегистрировать переход, прекращение и ограничение прав на недвижимость, а также ее обременение.

Чтобы подать заявление, нужна подтвержденная учетная запись на Госуслугах. Перед тем как отправить документ, его надо заверить квалифицированной ЭП с помощью приложения "Госключ" <https://goskey.ru/>.

Когда запись о невозможности госрегистрации внесут в ЕГРН, заявителя уведомят об этом через личный кабинет на Госуслугах. Напомним, запись обязаны включить в ЕГРН не позже 5 рабочих дней с даты, когда Росреестр примет заявление.

Аналогично можно и снять запрет.

Отметим, другие способы подачи заявления по-прежнему доступны. Представить документ вправе не только собственник, который указан в ЕГРН, но и его представитель по закону или нотариальной доверенности.