Разъяснены особенности согласования местоположения границ земельного участка в случае смены собственника смежного земельного участка

<Письмо> Росреестра от 28.02.2023 N 18-00577/23

<По вопросу проведения процедуры согласования местоположения границ земельного участка в случае смены собственника смежного земельного участка>

Сообщается, что в случае наличия в представленных для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документах противоречий со сведениями ЕГРН об объекте недвижимости учетно-регистрационные действия в отношении него приостанавливаются.

Согласование границ земельного участка должно осуществляться с лицами, являющимися правообладателями смежных земельных участков.

Не является основанием для приостановления государственного кадастрового учета осуществление государственной регистрации перехода права на смежный земельный участок в период между согласованием местоположения границ земельного участка и представлением заявления о государственном кадастровом учете.