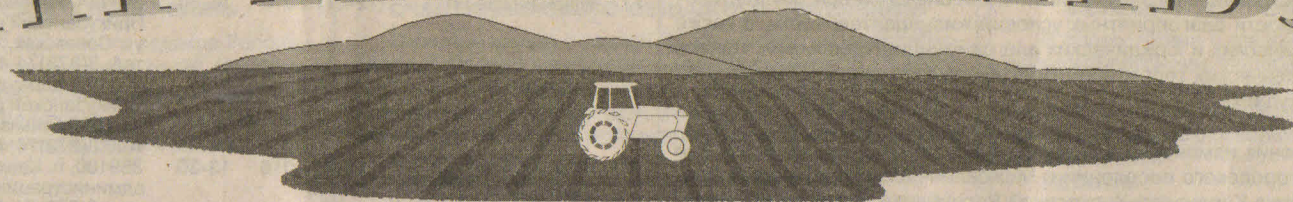


*Наша сила - в единстве всех народов!*

Общественно-  
политическая  
газета администрации  
Прикубанского  
муниципального района

# ЗЕМЛЯ ПРИКУБУАНЬЯ



№14(286)

16 ноября 2016 года

Выходит с 27 ноября 1999 года

Цена свободная

## Официально

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИКУБАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2016

п. Кавказский

№ 736

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОДИННАДЦАТИ СЕЛЬСКИХ, ОДНОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЙ И МЕЖСЕЛЕНЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИКУБАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В соответствии со статьями 8, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях выполнения задач градостроительного зонирования, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц одиннадцати сельских, одного городского поселений и межселенческих территорий Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки одиннадцати сельских, одного городского поселений и межселенческих территорий Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Прикубанского муниципального района в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке и распространяется на правоотношения, возникшие с 20.09.2016 г.

Глава администрации Прикубанского муниципального района

Возглавляет Комиссию председатель - заместитель главы администрации Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

#### РАЗДЕЛ 2. ЗАДАЧИ КОМИССИИ

##### 5. Основные задачи Комиссии

Комиссия выполняет следующие основные задачи:

5.1. Организует проведение публичных слушаний и подготавливает заключения о результатах публичных слушаний.

5.2. Рассматривает заявления застройщиков о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5.3. Рассматривает заявления застройщиков о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

5.4. Готовит рекомендации главе администрации Прикубанского муниципального района по вопросам внесения изменений или об отклонении предложений о внесении изменений в нормативно-правовые акты, регламентирующие градостроительную деятельность администрации Прикубанского муниципального района.

##### 6. Полномочия Комиссии

Комиссия обладает следующими полномочиями:

6.1. Участвует в разработке Правил землепользования и застройки Прикубанского муниципального района.

6.2. Рассматривает предложения и подготавливает заключения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Прикубанского муниципального района.

6.3. Организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Карачаево-Черкесской Республики, нормативными правовыми актами Прикубанского муниципального района.

6.4. Подготавливает рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строитель-



Приложение  
к постановлению администрации Прикубанского  
муниципального района от 06.09.2016 № 736

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки одиннадцати сельских, одного городского поселения и Межселенческих территорий Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики**

Настоящее Положение в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Карачаево-Черкесской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливает правовые нормы образования и деятельности комиссии по землепользованию и застройке одиннадцати сельских, одного городского поселения и Межселенческих территорий Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

### РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1. Комиссия по землепользованию и застройке одиннадцати сельских одного городского поселения и Межселенческих территориях Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики (далее - Комиссия):**

1.1 Комиссия является постоянно действующим консультативным органом по рассмотрению вопросов землепользования и застройки одиннадцати сельских, одного городского поселения и Межселенческих территорий Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

1.2 Комиссия формируется в целях обеспечения реализации Правил землепользования и застройки одиннадцати сельских, одного городского поселения и Межселенческих территорий Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, утвержденных решением Совета Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 29.10.2012 №29 «Об утверждении Схемы территориального планирования Прикубанского муниципального района», (далее - Правила).

#### 2. Правовое регулирование деятельности Комиссии

2.1. Правовое регулирование деятельности Комиссии осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом администрации Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, Правилами и настоящим Положением.

#### 3. Принципы деятельности Комиссии

3.1. Деятельность Комиссии основывается на принципах законности, обоснованности, равноправия, гласности, уважительного отношения к общественному мнению и сложившимся традициям, прозрачности.

3.2. Комиссия является рекомендательно-совещательным органом при администрации Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

#### 4. Порядок образования и состав Комиссии

4.1. Комиссия образуется постановлением администрации Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики и является постоянно действующим органом при администрации Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

4.2. Состав Комиссии, в том числе председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и остальные ее члены определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Карачаево-Черкесской Республики, Положением о Комиссии.

В состав Комиссии входят работники администрации Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

Все члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе и обладают правом голоса (включая секретаря).

6.5. Подготавливает рекомендации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

6.6. Подготавливает рекомендации об изменении одних видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другие виды такого использования.

6.7. Рассматривает иные вопросы градостроительного зонирования, отнесенных федеральным или республиканским законодательством к компетенции органов местного самоуправления, проводит по ним публичные слушания и подготавливает рекомендации.

### РАЗДЕЛ 3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ КОМИССИЕЙ

#### 7. Порядок проведения заседания Комиссии

Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений, с учетом сроков, предусмотренных Федеральным законом от 02 мая 2006 г. N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Комиссия принимает решения в форме заключений. Заседания Комиссии являются открытыми.

7.2. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более 2/3 от общего числа членов Комиссии. Председательствует на заседании Комиссии ее председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии (отпуск, болезнь, командировка и др. уважительные причины) председательствует заместитель председателя Комиссии.

7.3. В начале заседания Комиссии председательствующий объявляет поступившие и подлежащие рассмотрению на комиссии заявления, а также представляет лиц, участвующих в заседании. После этого оглашаются поступившие материалы и приложенные документы, всесторонне, полно и объективно выясняются все обстоятельства, имеющие значение для принятия обоснованного решения, заслушиваются выступления участвующих в заседании лиц, специалистов в области градостроительства. Решения комиссии принимаются большинством голосов от установленного числа членов комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

7.4. На заседании секретарь Комиссии ведет протокол, в котором должны быть указаны: дата и место заседания Комиссии; наименование Комиссии; персональный состав Комиссии и наличие участников заседания, необходимое для признания данного заседания правомочным принимать решения по вопросам его повестки дня; содержание рассматриваемых документов и их обоснования; документы, исследованные при рассмотрении предложений; результаты голосования по каждому вопросу и заключение.

7.5. На основании материалов градостроительного зонирования определяется возможность использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом.

7.5.1. В случае, если вид разрешенного использования земельного участка относится к условно разрешенному, или размеры его имеют отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, Комиссия направляет главе администрации Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики свое заключение о необходимости проведения публичных слушаний.

7.5.2. В случае, если использование земельного участка не соответствует видам разрешенного использования или не соответствует градостроительным регламентам по параметрам участка, Комиссия направляет главе администрации Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики свое заключение с рекомендацией об отказе заявителю в предоставлении земельного участка.

7.6. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии и секретарем.

### РАЗДЕЛ 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### 8. Порядок обжалования действий (бездействий) Комиссии

8.1. Любые действия (бездействие) Комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы граждан, юридических лиц.

**Заместитель главы администрации — управделами администрации муниципального района З.В. ГЛЮОВА.**