

**Протокол публичных слушаний
по генеральному плану, правилам землепользования и застройки
Чапаевского сельского поселения, Прикубанского муниципального района, КЧР.**

Дата проведения: 25.11.2016г..

Время проведения: 9-00 ч.

Место проведения: с. Чапаевское

Присутствовали:

члены постоянно действующей комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:

- Председатель - М.Х. Боташев - Глава администрации Чапаевского сельского поселения Прикубанского района КЧР
зам. председателя- У.З.Текеев - начальник отдела архитектуры администрации Прикубанского муниципального района администрации Прикубанского муниципального района;
- члены комиссии:
- Тебуев М.Х.
- Хапаев И.А.
- Умаров Х.М.
- Хачиров Ш.Т.
- работники администрации Чапаевского сельского поселения жители с. Чапаевское, всего 50 человек.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Чапаевского поселения, Прикубанского муниципального района, КЧР;
2. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Чапаевского сельского поселения, Прикубанского муниципального района, КЧР.

Основание для проведения публичных слушаний: Градостроительный кодекс РФ,

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Республиканский закон от 09.11.2015 № 76-РЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Карачаево-Черкесской Республике», Уставом Прикубанского муниципального района, Постановление администрации Прикубанского муниципального района от 15.09.2016 № 768 «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки одиннадцати сельских, одного городского поселений и Межселенческих территорий Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление председателя постоянно действующей комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Прикубанского муниципального района.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
3. Подведение итогов публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания открывает председатель постоянно действующей комиссии по подготовке правил землепользования и застройки- М.Х. Боташев

Председатель: Уважаемые присутствующие! В связи с вступлением в действие закона от 09.11.2015г. №76-РЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Карачаево-Черкесской Республике», полномочия в сфере градостроительной

деятельности, перешли в администрацию Прикубанского муниципального района, поэтому в целях более эффективного использования и развития территории Чапаевского сельского поселения необходимо переутвердить генеральный план и правила землепользования и застройки поселения, для этого на публичные слушания вынесен проект генерального плана и правил землепользования и застройки Чапаевского сельского поселения.

По первому пункту:

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект генерального плана состоит из текстового, графического материалов и электронной версии. Генплан действует на территории Чапаевского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами. В проекте определены перспективы социально-экономического и градостроительного развития Чапаевского сельского поселения на расчетный срок (20 лет) и на перспективу до 2030г.

При разработке генерального плана учитывались:

- особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал;
- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Есть ли у участников публичных слушаний замечания и предложения по проекту генерального плана Чапаевского сельского поселения?

Предложений и замечаний по генеральному плану сельского поселения не поступили.

Второй вопрос нашего заседания правила землепользования и застройки:

ПЗиЗ разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- 3) о подготовке документации по планировке территории;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Есть ли у участников публичных слушаний замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Чапаевского сельского поселения?

Предложений и замечаний по правилам застройки и землепользования сельского поселения не поступили.

С момента оповещения граждан о проведении публичных слушаний по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Чапаевского сельского поселения, предложений в комиссию не поступало.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены. Публичные слушания по проектам генерального плана, правилам землепользования и застройки Чапаевского сельского поселения считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленного вопроса предлагаю Комиссии по правилам землепользованию и застройке при Главе администрации Прикубанского муниципального района:

1. подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний.
2. рекомендовать Главе администрации Чапаевского сельского поселения Прикубанского муниципального района принять решение о согласии с проектом генерального плана, правил землепользования и застройки Чапаевского сельского поселения и направить его в Совет Чапаевского сельского поселения Прикубанского муниципального района для принятия соответствующего решения.
3. Разместить протокол публичных слушаний на официальном сайте Прикубанского муниципального района, опубликовать в газете «Земля Прикубанья».

Заместитель председателя

Секретарь



У.З.Текеев

Фдиев Р.Р.

Заключение
о результатах публичных слушаний по проектам генерального плана, правилам
землепользования и застройки Чапаевского сельского поселения, Прикубанского
муниципального района, КЧР.

25.11.2016г

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Республиканский закон от 09.11.2015 № 76-РЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Карачаево-Черкесской Республике», Устав Прикубанского муниципального района, постановление администрации Прикубанского муниципального района от 21.10.2016

№ 204-р «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки одиннадцати сельских, одного городского поселений и Межселенческих территорий Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики», 25.11.2016 г в с. Чапаевское, Прикубанского муниципального района, КЧР, состоялись публичные слушания по проектам: генеральный план, правила землепользования и застройки Чапаевского сельского поселения.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в средстве массовой информации: газете «Земля Прикубанья» и размещено на официальном сайте администрации Прикубанского муниципального района в сети Интернет.

Обсуждение проектов генерального плана, правила землепользования и застройки Чапаевского сельского поселения сопровождалось демонстрацией графических материалов.

Замечаний, предложений, изменений и дополнений по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки Чапаевского сельского поселения не поступило.

Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи, с чем публичные слушания по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки Чапаевского сельского поселения считать состоявшимися.

Данное заключение направить Главе администрации Прикубанского муниципального района.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Земля Прикубанья» и размещению на официальном сайте администрации Прикубанского муниципального района в сети Интернет.

Заместитель председателя

У.З.Текеев

Секретарь

Эдиев Р.Р.

